



PM-Consult

Оценка всех видов имущества

Москва | +7 495 789-02-49 | info@pm-ocenka.ru | ПМ-КОНСАЛТ.РФ

ОТЧЕТ № 2024-674Д

об оценке рыночной стоимости 4 позиций движимого
имущества

Дата оценки: 27 августа 2024 г.

Дата составления отчета: 19 ноября 2024 г.

Исполнитель: ООО «ПМ-Консалт»

Заказчик: АО «Р.О.С.СПЕЦТЕХМОНТАЖ»

Москва, 2024



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Согласно дополнительному соглашению №1 от 17 сентября 2024 г. к Договору №2024-674Д от 27 августа 2024 г., ООО «ПМ-Консалт» выполнены оценочные работы по определению рыночной стоимости 4 позиций движимого имущества:

- Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190;
- DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134);
- Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050;
- ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197.

Оценка производилась на основании предоставленной документации и интервью с Заказчиком.

Оценка производится по состоянию на 27 августа 2024 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для целей купли-продажи.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ; ФСО I "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки"; ФСО II "Виды стоимости"; ФСО III "Процесс оценки"; ФСО IV "Задание на оценку"; ФСО V "Подходы и методы оценки"; ФСО VI "Отчет об оценке"; ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования».

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения ООО «ПМ-Консалт» о стоимости объекта оценки.

Итоговая суммарная рыночная стоимость имущества по состоянию на 27 августа 2024 года составляет:

9 337 000 (Девять миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей с учетом НДС,

в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	2 034 000	1 695 000
2	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134)	4 747 000	3 955 833
3	Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050	2 288 000	1 906 667
4	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	268 000	223 333
-	ИТОГО:	9 337 000	7 780 833

Настоящее заключение о рыночной стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения рыночной стоимости, а также с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

С уважением,

Оценщик:

Член Ассоциации СРОО «СВОД»

Павленко Н.Н.

(реестровый номер 1078)

19 ноября 2024 г.

Содержание

Основные факты и выводы	4
Раздел 1. Исходная информация	5
Задание на оценку	5
Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
Сведения о заказчике	6
Сведения об оценщике	6
Сведения о юридическом лице, заключившем договор на оценку	6
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	7
Перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки с указанием источников их получения	8
Термины и сокращения	8
Вид стоимости объекта оценки	9
Процесс оценки	9
Раздел 2. Описание объекта оценки со ссылками на документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
Инспекция имущества	10
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
Раздел 3. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	18
Исследование рынка в сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемого оборудования	18
Раздел 4. Описание процесса оценки объектов оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке, последовательность определения стоимости объектов оценки	23
Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	25
Раздел 5. Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости	45
Итоговое заключение о стоимости	46
Раздел 6. Подтверждение качества оценки	47
Список использованной литературы	48
Нормативные акты	48
Книги	48
Приложения	49
Объекты-аналоги для расчета	49
Документы оценщика	59
Документы на объект оценки	64



Основные факты и выводы

Подписавший данное Заключение Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ и мнение принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Инспекция объектов оценки	Анализ предоставленной Заказчиком информации. Интервью с Заказчиком			
Объект оценки	1. Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190; 2. DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134); 3. Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050; 4. ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197.			
Имущественные права	Право собственности АО «Р.О.С.СПЕЦТЕХМОНТАЖ»			
Наличие обременений, ограничений права	Оцениваемое имущество не заложено, не находится под арестом, не сдано в аренду, а также в отношении него отсутствуют какие-либо другие ограничения/обременения, препятствующие свободному пользованию, владению и распоряжению имуществом по его целевому назначению			
Цель оценки	Для целей купли-продажи			
Дата оценки	27 августа 2024 г.			
Срок проведения оценки	27 августа - 19 ноября 2024 г.			
Результаты оценки Объекта оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:				
№ п/п	Наименование имущества	Сравнительный подход, руб. с НДС	Доходный подход, руб. с НДС	Затратный подход, руб. с НДС
1	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	2 034 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
2	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134)	4 747 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
3	Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2 288 000
4	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	268 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
Итоговая суммарная рыночная стоимость имущества по состоянию на 27 августа 2024 года составляет 9 337 000 (Девять миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей с учетом НДС,				
в том числе:				
№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. с НДС		
1	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	2 034 000		
2	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134)	4 747 000		
3	Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050	2 288 000		
4	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	268 000		



РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Показатель	Характеристика
Объект оценки	<ol style="list-style-type: none">1. Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190;2. DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTC66CT1DK000134);3. Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050.4. ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<ol style="list-style-type: none">1. Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190;2. DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTC66CT1DK000134);3. Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050.4. ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без учета каких-либо ограничений и обременений
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки отсутствуют
Цель оценки	Для целей купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная стоимость. Прочие предпосылки отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру	Без проведения осмотра по причине отсутствия доступа к объекту оценки
Нормативные акты	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (с последующими изменениями)
Форма составления отчета об оценке	Полная письменная на бумажном носителе
Специальные допущения	Отсутствуют. Допущения, возникшие в ходе оказания услуг по оценке, будут приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иные существенные допущения	Отсутствуют. Допущения, возникшие в ходе оказания услуг по оценке, будут приведены в соответствующем разделе Отчета.
Ограничения оценки	Отсутствуют. Ограничения, возникшие в ходе оказания услуг по оценке, будут приведены в соответствующем разделе Отчета.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Заказчик не в праве использовать отчет об оценке в целях, помимо указанных в настоящем задании на оценку. Заказчик не в праве без письменного согласия Исполнителя распространять и публиковать отчет об оценке.
Дата оценки	27.08.2024



СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Показатель	Значение
Заказчик	АО «Р.О.С.СПЕЦТЕХМОНТАЖ»
Реквизиты	Юр.адрес: 107023, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Преображенское, ул. Электrozаводская, д. 27, стр. 9 Фактический адрес: 107023, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Преображенское, ул. Электrozаводская, д. 27, стр. 9 ОГРН 1037705003380 от 21 января 2003 г. ИНН/КПП 7705484441/ 771801001 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва Р/сч. 40702810538050011330 К/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Показатель	Значение
ФИО специалиста	Павленко Николай Николаевич
Местонахождение Оценка	119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 37, корп. 1, офис 219
Профессиональная подготовка	Диплом Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет по землеустройству» КО № 47908 от 28 июня 2013 г. Образование – экономическое, высшее. Квалификация – экономист-менеджер, специализация «Операции с недвижимым имуществом»
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат №033278-2 от 15.04.2022 г. выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр». Направление – Оценка движимого имущества. Период действия с 15.04.2022 по 15.04.2025 г.
Членство в саморегулируемой организации Оценка	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», (Реестровый номер 1078). Адрес местонахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 2, офис 2109
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценка	Профессиональная ответственность застрахована ПАО СК «Росгосстрах», номер полиса 109/2024/СП134/765, период страхования с 18 марта 2024 года по 17 марта 2025 года включительно. Размер страхового покрытия – 30 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2011 года

СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ЗАКЛЮЧИВШЕМ ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ

Показатель	Значение
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПМ-Консалт»
Сокращенное наименование	ООО «ПМ-Консалт»
Юридический адрес	119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 37, корп. 1
Фактический адрес	119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 37, корп. 1, офис 219
Контактный телефон	+7 (495) 789-02-49
ОГРН	1207700501480
Дата присвоения ОГРН	от 29 декабря 2020 г.
ИНН/ КПП	9718167316/772501001
Генеральный директор	Павленко Николай Николаевич
Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности	Страховой полис №489/2023/СП134/765, выдан ПАО СК «Росгосстрах». Срок действия договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса: с «19» января 2024 г. и действует до «18» января 2025 г. включительно. Страховая сумма составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты не привлекались



Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, которое заключило с Заказчиком договор на проведение оценки, соответствует требованиям ст. 15.1 и ст. 16 Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Степень участия оценщиков: Павленко Н.Н. – расчеты, составление отчета об оценке.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: не привлекались.

Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничительные условия использовались Оценщиком при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая будет предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые будут упоминаться в Отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая будет получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде будет рассматриваться как достоверная.
- Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объекты оценки. Права на Объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.
- Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета, будут считаться достоверными и полученными из надежных источников. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров Объектов оценки (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
- Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объектов оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
- Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки
- Отчет будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости Объектов оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем.
- Отчет, составленный во исполнение Договора, будет считаться достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться его неотъемлемой частью.
- Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.
- От Исполнителя не потребуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу



составленного Отчета или оцененных Объектов оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

- В расчетах будут использоваться курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки.
- В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
- Визуальный осмотр не проводился. Оценка произведена на основании информации, предоставленной Заказчиком. В случае выявления различий при проведении визуального осмотра с предоставленными фотографиями, которые могут существенно повлиять на рыночную стоимость объекта оценки, рыночная стоимость может существенно измениться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик действовал в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (далее – Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Ст. 4 настоящего закона в новой редакции определяет субъекта оценочной деятельности (оценщика) как физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности. В целях реализации статьи 20 Закона об оценочной деятельности в новой редакции Минэкономразвития, как орган, осуществляющий регулирование оценочной деятельности, утвердил следующие федеральные стандарты оценки:

- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО II «Виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО III «Процесс оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО IV «Задание на оценку», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО VI «Отчет об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО №10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО оценщика, членом которой является оценщик. Правила и стандарты Ассоциация СРОО «СВОД». Использование данного стандарта при проведении оценки является обязательным для субъектов оценочной деятельности, являющихся членами Ассоциации СРОО «СВОД».

Вышеуказанные федеральные стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и подлежат обязательному применению субъектами оценочной деятельности, являющимися членами одной из саморегулируемых организаций.

Перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки с указанием источников их получения

- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под ред. В.М. Рутгайзера, М. – Издательство «Дело», 1998 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебное пособие. М. Международная академия оценки и консалтинга, 2002 г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.» под редакцией Лейфера Л. А. - Изд. 3-е. - Нижний Новгород: РИДО, 2023 г.;
- «Виды износа. Методы определения степени физического износа машин при оценке» <https://voronezh-tehnika.ru/tehnologii/stepen-iznosa-oborudovaniya-2.html?ysclid=I59q7mztmm229696741>
- Источники рыночной информации, данные сайтов сети Интернет.

Термины и сокращения

Объект недвижимости – в рамках оценочной деятельности используется определение объекта недвижимости, отличающееся от определения данного ст. 130 Гражданского Кодекса РФ, а именно: объект, который связан с землей так, что его перемещение без соразмерного ущерба его назначению невозможно. Объектами недвижимости являются:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;
- здания, сооружения, имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения;
- леса, многолетние насаждения и др.



Согласно ст. 130 Гражданского Кодекса РФ к недвижимым вещам так же относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Движимое имущество – любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

ФСО – Федеральный стандарт оценки

СРОО – саморегулируемая организация оценщиков

ОГРН – основной государственный регистрационный номер, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица

Вид стоимости объекта оценки

Видом определяемой стоимости является рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. дано следующее определение рыночной стоимости:

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичного объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Процесс оценки

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

**РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СО ССЫЛКАМИ НА ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ****Инспекция имущества**

Инспекция объекта оценки состояла из интервью с Заказчиком и анализа предоставленной информации. Инспекция объекта оценки проводится с целью сбора информации, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информации о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информации о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информации об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Объект оценки**Таблица 1. Описание объекта оценки (кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190)**

Описание	Характеристики объекта
Наименование Объекта оценки / Марка (модель)	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190
Идентификационный номер (VIN)	XVN35715010001414
Год выпуска	2001
Состояние ТС	Удовлетворительное
Тип ТС	Специализированные автомобильные автокраны
Тип двигателя	Дизельный
Мощность, л.с.	180
Объем двигателя, куб. см	11150

*Источник информации: документы и данные, представленные Заказчиком***Таблица 2. Описание объекта оценки (DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513)**

Описание	Характеристики объекта
Наименование Объекта оценки / Марка (модель)	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513
Идентификационный номер (VIN)	KLTC66CT1DK000134
Год выпуска	2013
Состояние ТС	Удовлетворительное
Тип ТС	Грузовой-бортовой с манипулятором
Тип двигателя	Дизельный
Мощность, л.с.	270
Объем двигателя, куб. см	5890
Максимальный вылет, м	8
Грузоподъемность, т	5,5

*Источник информации: документы и данные, представленные Заказчиком***Таблица 3. Описание объекта оценки (прицепной подъемник DINO 180XT г.н ВХ469050)**

Характеристики объекта	Значение
Наименование Объекта оценки / Марка (модель)	Прицепной подъемник DINO 180XT г.н ВХ469050
Год выпуска	2013
Заводской номер	YGCD180XTE0019064
Высота, м	18
Масса, кг	2115
Максимальная нагрузка, кг	215
Техническое состояние	Удовлетворительное

*Источник информации: документы и данные, представленные Заказчиком***Таблица 4. Описание объекта оценки (ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197)**

Описание	Характеристики объекта
Наименование Объекта оценки / Марка (модель)	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197
Идентификационный номер (VIN)	VF3GCKFWCBX505639
Год выпуска	2011

Состояние ТС	Удовлетворительное
Тип ТС	Грузовой-фургон
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность, л.с.	75
Объем двигателя, куб. см	1360

Источник информации: документы и данные, представленные Заказчиком

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

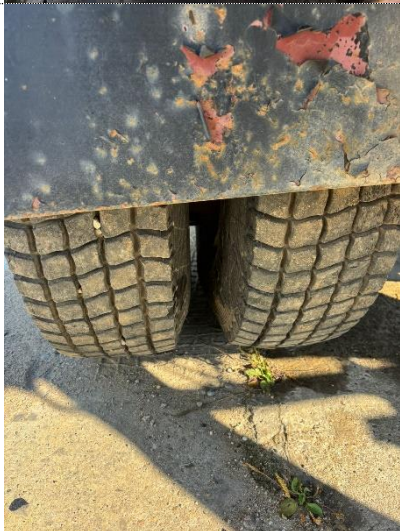
- Копия свидетельства о регистрации ТС серия 23 35 № 925276 от 29.09.20215 г.
- Копия свидетельства о регистрации ТС серия 50 40 № 281863 от 04.03.20216 г.
- Копия свидетельства о регистрации ТС серия 77 36 № 540989 от 28.07.2015 г.
- Копия паспорта транспортного средства серия 23 ОМ № 047598 от 29.09.2015 г.
- Копия паспорта транспортного средства серия 25 ОМ № 376620 от 04.03.2016 г.
- Копия паспорта транспортного средства серия 77 УН № 805942 от 08.04.2011 г.

Фотографии Объекта оценки (предоставлены Заказчиком)

Осмотр не проводился Оценщиком по причине отсутствия доступа к оцениваемому объекту. Оценка проводилась на основании сведений и фотографий, предоставленных Заказчиком.

Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190





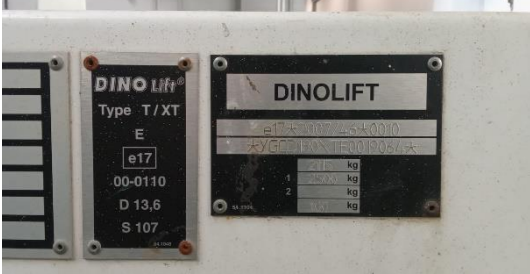
DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTC6CT1DK000134)





Прицепной подъемник DINO 180XT г.н VX469050





ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197







СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Оцениваемым правом является право собственности.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Оцениваемое имущество не заложено, не находится под арестом, не сдано в аренду, а также в отношении него отсутствуют какие-либо другие ограничения/обременения, препятствующие свободному пользованию, владению и распоряжению имуществом по его целевому назначению.

СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно документам и фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки находится в состоянии: удовлетворительное.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСАХ И УСТАРЕВАНИЯХ

Сведений об износах и устареваниях объектов оценки Заказчиком не предоставлено.

СВЕДЕНИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Текущее использование объекта оценки: по назначению.

ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Других факторов и характеристик, влияющих на стоимость оцениваемого имущества не выявлено.



РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА В СЕГМЕНТАХ, В КОТОРЫХ МОЖЕТ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАНА НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМАЯ ПО СТОИМОСТИ ЧАСТЬ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Российский рынок манипуляторов¹

Оценивая ситуацию на отечественном рынке спец. техники, можно прямо сказать, что санкции повлияли в большей степени даже положительно не только на повышенный спрос техники, но и на ее развитие. Помимо расширения продаж российских КМУ, на наш рынок активно начали ввозить ранее малоизвестные бренды китайских фирм, турецких и некоторых южнокорейских.

На улицах до сих пор можно увидеть б/у КМУ японского производства, которым более 30 лет. На них становится попросту опасно работать, поэтому владельцы стараются подобрать наиболее оптимальный вариант на отечественном рынке во избежание опасных ситуаций. Рынок строительной техники в России растет примерно на 16% каждый год, начиная с 2015. Это довольно хорошие цифры, учитывая, что сейчас нет завоза многих иностранных зап. частей, что порой осложняет работу по улучшению отечественной техники. Несмотря на это, наши инженеры прибегают к давно забытым, но проверенным технологиям, как в изготовлении определенных механизмов КМУ, так и в совершенствовании материалов.

В России остается такой же спрос на КМУ грузоподъемностью свыше 5 тонн. Из-за этого стал расширяться ассортимент манипуляторов по грузоподъемным характеристикам. Так, у компаний, специализирующихся на спец. технике, появились в продаже КМУ с грузоподъемностью 6,3, 8, 10 и 12 т. Также, не первый год идет большой спрос на КМУ с конструкцией жесткой стрелы. Они дают большую конкуренцию европейским кранам, имеющих конструкцию «в три сложения».

Беря во внимание, разные виды КМУ – тросовые и шарнирные, можно сказать, что лидерство того или иного типа не определено и сейчас. Тросовые манипуляторы популярны за счет больших вылетов стрелы и наличием лебедки в базовой комплектации, однако есть главный недостаток – габариты. Шарнирные КМУ предпочитают клиенты с малым объемом работ, либо которым необходимо эксплуатировать технику в ограниченном пространстве. Их удобно монтировать на различные шасси, и они просты в использовании, но применять их для крупных грузов невозможно.

При таком широком выборе манипуляторов, клиенты в нашей стране обращают внимание еще и на аутригеры. Все манипуляторы базово оборудованы ими, однако есть отличие в их конфигурации. Можно приобрести, как передние, так и задние аутригеры, а также выбрать способ их управления – гидравлические или ручные. Самый популярный вариант – гидравлические аутригеры с защитными коробами, которые предотвращают штоки цилиндров от механических повреждений. Цены на манипуляторы также имеют свою тенденцию. Выбор между бюджетным или дорогостоящим сегментом не играет важной роли у российских покупателей, им важен функционал и надежность. Конечно, по объемам лидирует сегмент бюджетных установок, но как говорилось раньше, увеличился и спрос на более мощное оборудование, а там уже и цена соответствующая.

ООО «Коляда» предоставляет Вашему выбору L-образные и Z-образные КМУ различной грузоподъемности до 9 тонн. У нас Вы найдете, как зарубежные марки, так и отечественные бренды. Помимо различных грузовысотных характеристик, на нашем сайте можно выбрать КМУ, смонтированное на определенном шасси. Наши менеджеры подскажут Вам с выбором и оформят доставку в любой город России!

Ситуация на рынке КМУ за рубежом и в России

В связи с непрерывными изменениями во всем мире, меняются и направления развития различных отраслей стран. А эти отрасли входят и рынок спец. техники: КМУ, БКМ, автокраны и прочее. То, что происходит сейчас разительно отличается от ситуации несколько лет назад.

Обстановка на мировом рынке КМУ

Покупатели спец. техники стали более избирательны и требовательны, приобретая кран-манипулятор. Тенденции меняются чуть ли не каждый месяц, но уже больше года наблюдается спрос на манипуляторы увеличенной грузоподъемности от 6-7 тонн. Максимальный вылет стрелы должен быть не менее 18-21 метров с грузовым моментом более 20 т*м. Подобные КМУ универсальны и могут эксплуатироваться во многих сферах деятельности. Помимо основного функционала, такого рода манипуляторы оснащаются дополнительным оборудованием, например, люлькой. Благодаря ей возможно осуществлять монтажные работы, используя при этом лебедка в качестве грузоподъемного оборудования.

Еще одним нюансом в современном спросе от клиентов является высокотехнологичная электроника. В принципе, электронные системы намного облегчают работу с техникой, делая все в большинстве случаев автоматически. Новшеством в сфере КМУ являются системы дистанционного менеджмента. По-простому, у владельца есть возможность отслеживать перемещения манипулятора, все его действия, а также контролировать рабочие характеристики и расход топлива. К электронным новикам относят и системы, позволяющие оператору получать изображение всей рабочей зоны при помощи технологии «дополненной реальности». Фирма HIAВ внедрила такую систему в свои КМУ, и она работает за счет нескольких камер на разных уровнях, передающих отдельные участки в программу, которая составляет панораму.

¹ <https://kolyada.net/rynok-kmu-na-segodnyashniy-den?ysclid=m0oxkx64tz267731971>



Так как эксплуатация КМУ довольно сложный и опасный процесс, то и здесь не забывают про системы безопасности. Кроме классических систем контроля перегруза и звуковых сигналов, появилась в широком применении система автоматического складывания-раскладывания шарнирных манипуляторов. Как известно, электричество считается одним из самых экологически чистых видов энергии, а также имеет низкую стоимость, поэтому производители спец. техники делают акцент на задействовании как можно больше электрических приводов. Это снижает негативное влияние на окружающую среду и здоровье человека.

Что же до новых марок КМУ, то все больше набирают свою популярность турецкие манипуляторы шарнирного типа. Хотя и рынок кранов-манипуляторов в большей степени занят азиатскими производителями, Турция составила за последние года немалую конкурентность своим соперникам.

Тенденции на российском рынке КМУ и услуг, относящихся к манипуляторам²

Рынок новых кранов-манипуляторов

Хотя статистических данных по объему продаж КМУ в открытом доступе нет, однако информация по автокранам и другой спецтехнике (продажи новой импортной дорожно-строительной и спецтехники в РФ в 3-ем квартале текущего сократились на 43,4%) позволяет сделать выводы, что

Общий объем продаж новых кранов-манипуляторов снизился

Произошла переориентация рынка импортных манипуляторов с европейских и японских на китайские модели.

(Возможно выросли и продажи турецких гидроманипуляторов, однако пока данных нет).

Южнокорейские компании хотя и присоединились к санкциям, это коснулось только поставок новых КМУ, гарантийные обязательства по запчастям и ремонту не были аннулированы.

Китайские компании активно выходят на российский рынок кранов-манипуляторов, что проявилось в появлении новых брендов Zoomlion (Зумлион) и Shaoye (Шаоэ). Точнее, эти компании присутствовали на российском рынке и ранее, но очень слабо, сейчас же рост продаж спецтехники производства Shaoye вырос на 7% по данным Авито Авто.

Что касается китайских КМУ (помимо вышеперечисленных к ним относятся хорошо известные манипуляторы ХСМГ), то необходимо учесть, что в Китае в отличие от других стран, где о коронавирусе (точнее о карантинных мероприятиях!) почти забыли, COVID19 оказывает серьезное влияние на логистику и производство (закрываются на карантин целые заводы, пограничные пункты и т.д.), что может сделать как поставки манипуляторов, а в особенности запчастей довольно нестабильными. Если посмотреть на ситуацию с шасси, на которое производится установка манипулятора, то здесь лидирует в текущем году КАМАЗ. Что не удивительно, т.к. в 2022 году согласно статистике Авито Авто 46,7% предложения в категории новых грузовиков и 28,7% спроса пришлось на продукцию этого производителя.

Рынок б/у манипуляторов

Здесь в целом особых изменений не наблюдается за исключением того, что монтаж КМУ, снятых с шасси также осуществляется все больше на отечественные КАМАЗы, поскольку сама краноманипуляторная установка обычно эксплуатируется значительно дольше, чем ее база и б/у манипуляторы устанавливаются и на новые шасси.

Обзор рынка коммерческого транспорта³

По статистике, представленной агентством «АСМ-Холдинг», в 2023 году грузовых автомобилей в России было продано на 70,3% больше чем в 2022 году.

По итогам 2023 года на рынке в РФ было реализовано 144 219 грузовых автомобилей. Таким образом, рост продаж по сравнению с 2022 годом составил внушительные 70,3%.

«Объем продаж грузовых автомобилей в декабре вырос на 18,2%. По итогам года рост объемов реализации составил 70,3%, в основном за счет грузовиков китайских марок, доля рынка которых составила 59,6%. Доля российских грузовиков в рынке составила 29,5%, а первое место по объему продаж за 2023 год занял отечественный производитель – КАМАЗ, который реализовал 31462 машины», — комментирует Александр Ковригин, заместитель генерального директора «АСМ-холдинг».

Лидирующее положение на рынке занимают автомобили КАМАЗ. Их было реализовано в 2023 году 31 462 ед. Следом идут грузовики Sitrak с результатом в 23 990 машин. Третье место по объемам продаж заняла китайская марка Shaanxi (20 892 ед.). На четвертом месте расположились грузовые автомобили FAW (15 843 ед.). Замыкают пятерку лидеров грузовики ГАЗ (7049 ед.). В десятку самых продаваемых также попали марки МАЗ (6406 ед.) и «Урал» (3414 ед.).

² <https://spectehtula.ru/novosti/trends-russian-market-cmu-services-related-manipulators/?ysclid=m0oxicoipf149124542>

³ <https://reis.zr.ru/news/rynok-kommercheskogo-transporta-itogi-2023-goda/>



Продажи новых грузовых автомобилей в России за декабрь и 12 месяцев 2023 года по маркам, включая специальные и специализированные автомобили

Марка	Декабрь 2023	Декабрь 2022	12 мес. 2023	12 мес. 2022	Отклонение Декабрь 2023 к 2022, %	Отклонение 12 мес. 2023 к 2022, %
KAMAZ	2 473	3 445	31 462	31 994	-28,2	-1,7
SITRAK	2 158	1 242	23 990	3 619	73,8	562,9
SHAANXI	1 579	1 473	20 892	9 641	7,2	116,7
FAW	1 186	836	15 843	4 493	41,9	252,6
GAZ	846	626	7 049	5 537	35,1	27,3
HOWO	531	528	6 768	3 520	0,6	92,3
MAZ	561	576	6 406	4 391	-2,6	45,9
FOTON	532	71	6 296	175	649,3	3 497,7
DONGFENG	632	0	4 661	1		466 000,0
JAC	317	363	3 467	2 557	-12,7	35,6
URAL	347	329	3 414	4 685	5,5	-27,1
MERCEDES	338	50	1 966	1 136	576,0	73,1
HONGYAN	122	96	1 423	661	27,1	115,3
SANY	210	9	1 411	52	2 233,3	2 613,5
VOLVO	104	42	1 037	1 619	147,6	-35,9
ZOOMLION	76	82	1 011	441	-7,3	129,3
XU GONG	83	121	949	607	-31,4	56,3
MAN	86	134	877	1 138	-35,8	-22,9
DAF	53	82	787	599	-35,4	31,4
DAEWOO	38	85	758	607	-55,3	24,9
ISUZU	74	79	619	1 731	-6,3	-64,2
SCANIA	43	59	507	1 249	-27,1	-59,4
HYUNDAI	21	76	478	1 042	-72,4	-54,1
IVECO AMT	46	49	458	272	-6,1	68,4
DAYUN	74	17	328	73	335,3	349,3
FUSO	12	64	190	578	-81,2	-67,1
BEIFANG BENCHI	20	0	177	0		
RENAULT	9	7	175	266	28,6	-34,2
BEIBEN	37	0	155	0		
FORD	4	34	144	241	-88,2	-40,2
HINO	10	27	129	1 136	-63,0	-88,6
IVECO	3	26	127	387	-88,5	-67,2
MAZ MAN	4	4	78	36	0,0	116,7
NEFAZ	0	2	54	8	-100,0	575,0
LIEBHERR	0	1	15	15	-100,0	0,0
ASTRA	0	0	14	0		
ZIL	2	72	13	98	-97,2	-86,7
SDAC	1	0	12	0		
VALDAI	12	0	12	0		
BAW	2	0	8	0		
TATRA	0	1	8	30	-100,0	-73,3
AMUR	0	0	7	12		-41,7
C&C	0	0	7	2		250,0
AVIA	4	0	4	0		
CHENGLIWEI	2	0	4	0		
LANDWIND JIANGLING - JMC	2	0	4	0		
CAMC	0	0	3	0		
LIUGONG	3	0	3	0		
MZKT	2	1	3	2	100,0	50,0
YUEJIN	1	0	3	0		
BURAN	0	0	2	4		-50,0
CHUSHENG	2	0	2	0		
FENGCHUEN	0	0	2	0		
KOLUMAN	0	0	2	1		100,0
LTC	0	0	2	0		
CHANGAN	1	0	1	0		
CHENGLONG	0	0	1	0		
KIA	0	2	1	3	-100,0	-66,7
AN VR	0	0	0	2		-100,0
ASHOK LEYLAND	0	0	0	5		-100,0
GROVE	0	0	0	1		-100,0
TADANO	0	0	0	1		-100,0
TEREX-DEMAG	0	0	0	4		-100,0
ВСЕГО	12 663	10 711	144 219	84 672	18,2	70,3
ВСЕГО Российские марки	3 668	4 474	42 001	42 338	-18,0	-0,8
ВСЕГО Иномарки	8 995	6 237	102 218	42 334	44,2	141,5

Рынок самоходных подъемников⁴

Анализ рынка импорта подъемников и платформ для высотных работ (ТН ВЭД 8427, 8428908) выполнен на основе данных таможенной статистики Российской Федерации без учета торговли со странами ЕАЭС*.

Анализируемый период: январь 2023 – декабрь 2023

Объем российского рынка импорта подъемников и платформ для высотных работ по итогам 2023 года составил 113 745 489 \$/ 4691 шт.

⁴ <https://naast.ru/archives/8310?ysclid=m0oxypqw8z57677870>

Поставки товара осуществлялись из 10 стран мира, при этом на долю КИТАЯ приходится 94,42% от общего объема импорта. В тройку стран-лидеров по продажам в Россию вошли также: КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА, 4,10%; ТУРЦИЯ, 1,23%

Импортом подъемников и платформ для высотных работ в Россию занимались 86 зарубежных компаний. Наибольшие продажи приходятся на ZOOMLION INTELLIGENT ACCESS MACHINERY CO.LTD, доля которой в общем объеме составила 31,72%. На втором и третьем местах соответственно: DEQING CHINA-AFRICA FOREIGN TRADE PORT CO., LTD, 14,64%; LINGONG HEAVY MACHINERY CO., LTD., 10,75%.

Наибольшим спросом в России пользуется продукция следующих производителей:

№ п/п	Производитель	Бренд	Страна происхождения	Объем импорта, \$	Доля рынка, %	Объем продаж в шт
1	ZOOMLION HEAVY INDUSTRY SCIENCE AND TECHNOLOGY CO., LTD.	ZOOMLION	КИТАЙ	36 194 647	31,82%	868
2	DEQING CHINA-AFRICA FOREIGN TRADE PORT CO., LTD	DINGLI	КИТАЙ	16 711 959	14,69%	590
3	LINGONG HEAVY MACHINERY CO., LTD.	LGMG	КИТАЙ	12 561 708	11,04%	501
4	XUZHOU CONSTRUCTION MACHINERY GROUP CO. LTD	XCMG	КИТАЙ	10 770 880	9,47%	207
5	HUNAN SINOBOOM INTELLIGENT EQUIPMENT CO., LTD	Sinoboom	КИТАЙ	10 204 922	8,97%	308

Закупками подъемников и платформ для высотных работ занимались предприятия из 19 регионов России. Основным российским регионом – получателем стала МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ (40,08%). Тройку лидеров замыкают: Г.МОСКВА, 31,09%; Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 10,52%.

Покупателями подъемников и платформ для высотных работ зарубежного производства стали 97 российских предприятий. Наибольшие объемы закупок осуществила компания ГК Аврора, доля которой в общем объеме составила 16,27 % (763 шт.). В число лидеров вошли также: ООО ЗУМЛИОН ХЭВИ ИНДУСТРИ РУС – 12% (567 шт.) ООО ИНСТРОЙТЕХКОМ, 9,59% (450 шт.); ООО АРЛИФТ ИНТЕРНЭШНЛ, 6,59% (309 шт.).

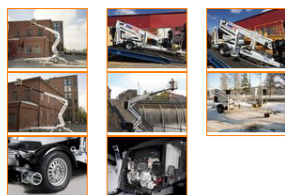
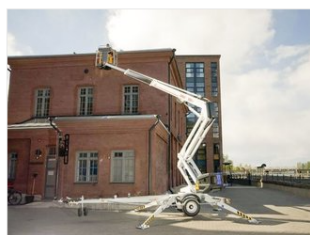
Оценщик провел анализ первичного рынка предложений по продаже прицепного подъемника DINO, в результате которого, выявил предложения на рынке без указания цены. Информация является закрытой и предоставляется только по запросу от потенциального покупателя. Оценщику не удалось получить подтвержденные данные о стоимости.

https://liftov.ru/catg/pritsepnye-podemniki/kolenchatye/dino_180xt

Электронные усл... * Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль «Блог ГКО... Рецензия на отчет... Учет ограничений...

[Продажа](#) / [Прицепные подъемники](#) / [Коленчатые](#) /

Dinolift Dino 180XT прицепной подъемник



Цена по запросу

Отправить заявку

Рабочая высота, м	18
Габариты платформы, м	0.7 x 1.3
Грузоподъемность, кг	215
Тип питания	3394
Вес, кг	2115
Вылет стрелы, м	10.90
Вращение, град	360
Ширина в транспортном положении, м	1.80
Ширина в рабочем положении, м	3.80
Высота в транспортном положении, м	2.29
Длина в транспортном положении, м	6.57
Управление	пропорциональное
Преодолеваемый подъем, %	25
Высота подъема платформы, м	16.00

Источник информации: https://liftov.ru/catg/pritsepnye-podemniki/kolenchatye/dino_180xt

Анализ вторичного рынка объектов оценки

Оценщиком был проанализирован вторичный рынок специализированной техники, в результате которого выявлены предложения по продаже специализированных автомобильных автокранов и грузовых-бортовых с манипуляторов. Данные о предложениях, сопоставимых с объектами оценки представлены в Приложении настоящего отчета.



В результате анализа предложений прицепного подъемника DINO были выявлены предложения по аренде с почасовой и месячной оплатой, а также одно предложение о продаже, что говорит о неразвитости вторичного рынка данного движимого имущества.

<https://ehkskavator.ru/item/702226>

Электронные услуг... * Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль « Блог ГКО... Рецензия на отчет...

Вышка прицеп dino-180XT



Петрозаводск > Подъемная техника



1 690 000 Р

Алексей

E-mail

Написать

Добавлено

20.05.2024 в 08:28

№ 702226

168 +1

Продвинуть объявление

Искать похожие объявления

Еще из Петрозаводска

Описание

Вышка прицеп dino-180XT в Петрозаводске:

Вышка прицеп DINO-180XT. выпуск Финляндия, 2008 г.

В хорошем виде .

Высота подъема: 18 метров

Грузоподъемность: 215 килограмм

Отклонение (вылет) Предельное в сторону: 11,7 метров

координирование из люльки и с пульта вышки

транспортируется обычной машиной с прицепным установкам

Есть режим самостоятельного движения, с помощью гидромоторов

Питание 220В

Рег. № YGCD180XT 80018784

Источник информации: <https://ehkskavator.ru/item/702226>

Также были выявлены предложение по продаже прицепных подъемников DINO, расположенных в странах европейского союза, но в связи с текущей экономической ситуацией данные предложения не рассматривались, так как не спрогнозировать реальную возможность доставки и затрат на нее.



РАЗДЕЛ 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Сравнительный подход

Метод сравнения продаж базируется на трех принципах оценки: спроса и предложения, замещения и вклада. С помощью этого метода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка продаж соответствует условиям свободной конкуренции и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект будет продан приблизительно за ту же цену.

Сравнительный подход определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи и которые схожи с оцениваемым объектом по техническим характеристикам, размеру, доходу, который они приносят.

Сравнительный (или рыночный) подход – это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости (особенно жилья), машин и оборудования; возможно его использование при оценке имущественных комплексов, бизнеса.

Доходный подход

Доходный метод оценки отражает мотивацию типичного покупателя доходного имущества: ожидаемые будущие доходы с требуемыми характеристиками.

Доходный подход – подход, при котором стоимость объекта оценки определяется размером доходов или выгод, которые можно получить от использования данного объекта в будущем.

Таким образом, оценка строится на прогнозировании будущих доходов, которые потребитель может получить от приобретения данного объекта, и которые характеризуют нижнюю предельную величину стоимости объекта. Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью, и, как следствие, с искаженными показателями прибыли и чистого дохода, по которым рассчитывается стоимость имущества. Кроме того, доходный подход применим только к оборудованию, используемому в производстве конечной продукции или выполнении оплачиваемых услуг, когда можно рассчитать чистый доход от его функционирования.

Затратный подход

Затратный подход – подход с точки зрения затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемого объекта.

При затратном методе предполагается, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости этого объекта.

Главное преимущество затратного метода, определяющее его большую популярность при оценке, состоит в его пригодности для более или менее достоверной оценки объектов на малоактивных рынках. Недостаточность информации о состоявшихся сделках в ряде случаев ограничивает возможность практического использования метода прямого сравнения продаж и доходного метода. В этих условиях затратный метод способен дать надежные результаты оценки.

Описание процесса оценки

Процесс оценки включает в себя:

- Сбор и изучение необходимой информации;
- Определение стоимости;
- Согласование результатов и выведение итоговой оценки стоимости;
- Составление Отчёта об оценке.
- Обоснования выбора подходов оценки

Выбор подходов оценки был принят оценщиками исходя из имеющейся информации, анализа достоинств и недостатков каждого из примененных подходов в оценке.

Обоснование отказа от Доходного подхода:

Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью, и, как следствие, с искаженными показателями прибыли и чистого дохода, по которым рассчитывается стоимость имущества. Кроме того, доходный подход применим только к оборудованию, используемому в производстве конечной продукции или выполнении оплачиваемых услуг, когда можно рассчитать чистый доход от его функционирования.



Применение доходного подхода, который позволяет оценить рыночную стоимость объекта оценки в зависимости от ожидаемых в будущем доходов, которые могут быть получены владельцем имущества в течение будущих лет, в данном отчете не представляется возможным. Ввиду того, что доходный подход обоснованно применим тогда, когда, во-первых, можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который принесит имущество, как самостоятельная хозяйственная единица, а во-вторых, эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которых можно строить прогноз на будущее, в противном случае для прогноза нет отправных данных.

Обоснование отказа от затратного подхода:

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа. Затраты на изготовление объекта и его последующую реализацию — очень важный фактор в формировании стоимости. Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несет изготовитель и продавец. Эти методы незаменимы, если речь идет об объектах, которые практически не встречаются на открытом рынке и изготавливаются по индивидуальным заказам, к их числу относится специальное и уникальное оборудование.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки необходимо использовать рыночные цены на аналогичные объекты в качестве базы за вычетом накопленного износа в результате физического износа, функционального и экономического устаревания (внешнего устаревания).

В данном случае при расчете стоимости объекта оценки прицепного подъемника DINO 180XT г.н ВХ469050 Оценщику удалось выявить объявления по продаже аналогичного имущества на первичном рынке. В связи с этим, затратный подход к оценке в данном случае применялся для прицепного подъемника DINO 180XT г.н ВХ469050. Для крана автомобильного КС-35715 гос № к 756 ко 190, DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 и ПЕЖО ПАРТНЕР Оценщику не удалось выявить сопоставимые предложения с открытыми данными о стоимости.

Сравнительный подход:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта- аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта- аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам- аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Исходя из имеющихся у Оценщика данных, вторичный рынок оцениваемого движимого имущества, хорошо развит. В связи с этим Оценщик применил сравнительный подход в рамках настоящего отчета по отношению к оцениваемому движимому имуществу - крану автомобильному КС-35715 гос № к 756 ко 190, DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 и ПЕЖО ПАРТНЕР.

Для определения стоимости прицепного подъемника DINO 180XT г.н ВХ469050, по которому найдено только одно предложение о продаже на вторичном рынке, которое требует корректировки на несопоставимые ценообразующие факторы (год выпуска, физическое состояние) Оценщик не использовал сравнительный подход, в связи с неразвитостью вторичного рынка.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРИЦЕПНОГО ПОДЪЕМНИКА DINO 180XT г.н ВХ469050 ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

В соответствии с ФСО V п.2 Оценщик вправе использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого оборудования определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Логика расчета строится в такой последовательности. Сначала с помощью того или иного метода определяют полную стоимость воспроизводства, затем рассчитывают коэффициент износа (как правило, совокупного) и далее остаточную (с учетом износа) стоимость воспроизводства.

Метод расчета по цене однородного объекта применяется для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов. Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект конструкцией, используемыми в конструкции материалами и технологией изготовления. Причем однородный объект или конструктивный аналог может отличаться по применению и использоваться в другой области. Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом вероятной рентабельности.

При использовании метода прямого сравнения с идентичным объектом в качестве полной стоимости воспроизводства в данном методе выступает отпускная цена завода изготовителя (дилера).

Расчет полной стоимости воспроизводства методом анализа и индексации затрат.

Определение полной стоимости воспроизводства подержанного оборудования методом анализа и индексации затрат:

$$C_{\text{вос}} = (C_{\text{баз}} * k), \text{ где:}$$

$C_{\text{вос}}$ - значение полной стоимости воспроизводства оборудования;

$C_{\text{баз}}$ - значение базовой стоимости оцениваемого оборудования;

k - индекс роста цен на производственное оборудование.

Определение стоимости подержанного оборудования затратным подходом:

$$C = C_{\text{вос}} * (1 - k_{\text{пв}}) * (1 - k_{\text{сов}}), \text{ где:}$$

C – значение стоимости подержанного оборудования;

$C_{\text{вос}}$ – значение полной стоимости воспроизводства оцениваемого оборудования;

$k_{\text{пв}}$ – коэффициент перехода на вторичный рынок;

$k_{\text{сов}}$ – коэффициент совокупного износа.

Расчет полной стоимости воспроизводства оцениваемого объекта - прицепного подъемника DINO 180XT г.н ВХ469050

В качестве базы расчета полной стоимости воспроизводства использовался метод прямого сравнения с идентичным объектом. В рамках метода прямого сравнения с идентичным объектом Оценщиком были подобраны объявления о продаже идентичных объектов.

Важно подчеркнуть, что расценки на оцениваемое движимое имущество носят закрытый характер.

По этой причине, Оценщик подобрал идентичный объект, сопоставимый по всем основным техническим характеристикам, цена на который не носит конфиденциальный характер. В качестве объекта-аналога был выбрана прицепной подъемник Zoomlion ZA14JE, который несущественно отличается рабочей высотой. Учитывая, что рабочая высота объекта оценки 18 м, а объекта-аналога 16 м Оценщик ввел корректировку.

Корректировка на различия в рабочей высоте

Корректировка на различия в рабочей высоте определялась Оценщиком по данным издания Приволжского центра методического и информационного обеспечения «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023, под ред. Лейфера Л.А.:

**4.4.1. Коллективные экспертные оценки****Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объектов определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = ((X_o / X_a) ^ Y - 1) * 100,$$

где:

K_{тех} – корректировка на отличие технических характеристик оцениваемого объекта и объектов-аналогов, %;

X_o – значение технических характеристик (в данном случае рабочая высота) объекта оценки, т, м;

X_a – значение технических характеристик (в данном случае рабочая высота) объекта-аналога, т, м;

Y – значение коэффициента торможения.

В результате проведенного анализа рынка выявлено, что рабочая высота оказывает влияние на стоимость, но не существенное, в связи с чем коэффициент торможения принят на уровне минимального значения - 0,44.

Таким образом, величина корректировки составит: $((18 / 16) ^ 0,44 - 1) * 100 = 5\%$.

Коэффициента перехода на вторичный рынок

Коэффициент перехода на вторичный рынок определялся Оценщиком по данным издания Приволжского центра методического и информационного обеспечения «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023, под ред. Лейфера Л.А.:

Таблица 5. Коэффициент перехода на вторичный рынок

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Корректировка на уторговывание принята в размере среднего значения интервала для группы «Транспорт и спецтехника общего применения», а именно -9,4%.

Расчет совокупного износа объектов оценки

Применительно к вопросам оценки производственных средств, машин и оборудования износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.



В теории оценки выделяют следующие виды износа и устаревания:

Физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий;

Внешнее (экономическое) устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и устаревания, то учитывают совокупный износ.

Для определения совокупного износа используется следующая математическая модель:

$$K_{сов} = 1 - (1 - K_{физ})(1 - K_{фун})(1 - K_{эк})$$

где:

$K_{физ}$ – коэффициент физического износа;

$K_{фун}$ – коэффициент функционального устаревания;

$K_{эк}$ – коэффициент внешнего устаревания.

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС (УСТАРЕВАНИЕ)

Физическим износом имущества называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок, либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении.

Нормальным или естественным называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации, то есть в результате использования заданного ресурса работы.

Аварийным, или прогрессирующим, называется износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация становится невозможной.

При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных деталей, механизмов и изделия в целом, что вызывает необходимость ее ремонта.

Актуальность учета физического износа при оценке имущества обусловлена следующими причинами:

- относительно короткий срок жизни актива и резкое изменение его стоимости;
- существенное влияние физического износа на стоимость имущества;
- трудности при определении численной величины износа из-за сложности конструкций и разнообразия видов имущества, а также многообразия проявлений физического износа.

Величина физического износа определялась Оценщиком по данным издания Приволжского центра методического и информационного обеспечения «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023, под ред. Лейфера Л.А., в котором приведена шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования:

**Таблица 6. Экспертная шкала для определения физического износа**Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Согласно фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, а также учитывая год выпуска, Оценщик пришел к выводу, что имущество находится в состоянии: бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) и др. Величина физического износа принята в размере среднего значения диапазона на уровне **57,2%**.



Функциональный износ (устаревание)

Функциональное устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Признаков устаревания оборудования не выявлено, функциональный износ равен нулю.

Внешний износ (экономическое устаревание)

Экономическое устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Признаков внешнего устаревания оборудования не выявлено, экономический износ равен нулю.

Определение накопленного износа

Накопленный износ – потеря стоимости, вызванная физическим разрушением, функциональным устареванием и экономическим устареванием. Накопленный (совокупный) износ (СИ) объектов определяется по формуле:

$$СИ = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) * (1 - K_{\text{фун}}) * (1 - K_{\text{эк}}),$$

где:

$K_{\text{физ}}$ – физический износ;

$K_{\text{фун}}$ – функциональное устаревание;

$K_{\text{эк}}$ – внешнее (экономическое) устаревание или износ внешнего воздействия.

Таблица 7. Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках затратного подхода

Наименование объекта оценки	Источник информации	Цена, руб. с учетом НДС (20%)	Корректировка на различия в рабочей высоте	К _{пв}	К _{физ}	К _{фун}	К _{эк}	Рыночная стоимость, округленно, руб. с учетом НДС (20%)	Рыночная стоимость, округленно, руб. без учета НДС (20%)
Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050	https://exkavator.ru/trade/lot/866749/2022-zoomlion_za14je/	5 899 900	5%	9,4%	57,2%	0,0%	0,0%	2 288 000	1 906 667

Источник: расчеты Оценщика



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ П.П. 1,2,4 СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи движимого имущества, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости движимого имущества использованы данные торгующих организаций, периодических и справочных изданий.

Применение сравнительного подхода при оценке движимого имущества заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых Объекта к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Метод сравнения продаж с аналогичным Объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от Объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого Объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого Объекта, то вносится корректировка посредством вычитания стоимости этих дополнительных устройств;
3. Если у аналога и оцениваемого Объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и так далее), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;
4. Если у оцениваемого Объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка посредством прибавления стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых Объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого Объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый Объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у Объектов одного класса. С учетом особенностей Объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях, аналогичных оцениваемым, на вторичном рынке, поэтому в рамках сравнительного подхода стоимость оцениваемых объектов определяется методом сравнения продаж.



Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка Объекта оценки методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке движимого имущества;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

Для анализа предложений о продаже объектов-аналогов, сопоставимых с объектами оценки, Оценщик использовал данные вторичного рынка, публикуемые на интернет-сайтах <https://auto.drom>, <https://www.avito.ru>, <https://auto.ru>. В результате чего подбирались объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемыми объектами по следующим параметрам:

1. Марка и модель;
2. Технические характеристики;
3. Год выпуска;
4. Физическое состояние;

Расчет стоимости части оцениваемых объектов сравнительным подходом

Оценщику удалось подобрать схожие объекты-аналоги с оцениваемыми объектами:

Таблица 8. Объекты-аналоги для расчета стоимости крана автомобильного КС-35715 гос № к 756 ко 190

Характеристики объекта	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Марка (модель)	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	Кран автомобильный КС-35715-1	Кран автомобильный КС-35715-1	Кран автомобильный КС-35715-1
Цена предложения, (руб.)	-	2 300 000	2 450 000	2 200 000
Год выпуска	2001	2010	2011	2007
Состояние ТС	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тип ТС	Специализированные автомобильные	Специализированные автомобильные	Специализированные автомобильные	Специализированные автомобильные
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
Мощность двигателя, л.с	180	227	179	216
Источник информации	Данные, представленные заказчиком	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_i_spetstehnika/maz_ks-35715-1_2010_2391456250	https://www.avito.ru/yoshkarola/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_ks-35715-1_2011_4340145956	https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-35715_2007_4061116825

Источник информации: Расчёты Оценщика



Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов-аналогов по всем рассматриваемым параметрам, то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи, сравниваемых объектов.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

Передаваемые права. По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

Условия финансирования. В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Условия продажи. По всем объектам-аналогам заключение Договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

Дата предложения. Даты предложений незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на торг. Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может разниться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель. В данном Отчете для определения «скидки на торг» Оценщиком рассмотрены данные, представленные в издании «Справочник оценщика машин и оборудования -2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. - Изд. 3-е. – Нижний Новгород: РИДО, 2023 г.», под ред. Лейфера Л.А.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Как правило, транспортные средства, принадлежащие юридическим лицам, стоят дешевле, чем те, которые принадлежат физическим лицам. Это связано с небрежной эксплуатацией и допуском неопределенного круга лиц к эксплуатации ТС. Корректировка на уторговывание принята по максимальному значению расширенного интервала для группы «транспорта и спецтехники общего применения». Корректировка для всех объектов-аналогов составила -12,2%.

Корректировки на тип двигателя. Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы по данному параметру. Корректировка не требуется

Корректировка на состояние.

Величина физического износа определялась Оценщиком по данным издания Приволжского центра методического и информационного обеспечения «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023, под ред. Лейфера Л.А., в котором приведена шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования:

**Таблица 9. Экспертная шкала для определения физического износа**Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Согласно фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, а также учитывая год выпуска, Оценщик пришел к выводу, что имущество находится в состоянии: бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) и др. Величина физического износа принята в размере среднего значения диапазона на уровне **57,2%**.

Таблица 10. Расчет стоимости крана автомобильного КС-35715 гос № к 756 ко 190

Характеристики объекта	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Марка (модель)	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	Кран автомобильный КС-35715-1	Кран автомобильный КС-35715-1	Кран автомобильный КС-35715-1
Тип транспортного средства	Специализированные автомобильные	Специализированные автомобильные	Специализированные автомобильные	Специализированные автомобильные
Цена предложения объекта-аналога (руб).		2 300 000	2 450 000	2 200 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
поправка на передаваемые права, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 300 000	2 450 000	2 200 000
Условия финансирования	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства
поправка на условия финансирования, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 300 000	2 450 000	2 200 000
Условия продажи	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа
поправка на условия продажи, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 300 000	2 450 000	2 200 000
Дата оценки	27.08.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
поправка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 300 000	2 450 000	2 200 000
Сделка/предложение	Сделка (условно)	Предложение	Предложение	Предложение
Поправка на торг, %		-12,2%	-12,2%	-12,2%
Скорректированная цена, руб.		2 019 400	2 151 100	1 931 600
Тип двигателя	Дизельный	Дизельный	Дизельный	Дизельный
поправка на тип двигателя, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		2 019 400	2 151 100	1 931 600
Мощность двигателя, л.с	180	227	179	216
поправка на мощность двигателя, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		2 019 400	2 151 100	1 931 600
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Износ, %	57,2%	57,20%	57,20%	57,20%
поправка на состояние, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб.		2 019 400	2 151 100	1 931 600
Средневзвешенная стоимость по отклонению от первоначальной цены, руб.			2 034 033	
Рыночная стоимость, округленно, руб.			2 034 000	

Источник информации: Расчёты Оценщика

Таблица 11. Объекты-аналоги для расчета DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации	Данные, представленные заказчиком	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_s_kmu_2013_4220794310	https://www.avito.ru/detchino/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_ccbct_2013_4189692065	https://auto.drom.ru/spec/ob/daewoo/novus/truck/loader-crane/546214055.html
Обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования / продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Дата предложения	27.08.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Тип объекта и модель	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором
Страна производства	Республика Корея	Республика Корея	Республика Корея	Республика Корея
Грузоподъемность, т	5,5	7	7	5
Максимальный вылет, м	8	23	19,8	8
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Цена предложения, с учетом НДС, руб.	-	5 450 000	5 000 000	6 500 000



При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

Обременения. Корректировка на обременения не производилась ввиду того, что у объекта оценки и всех объектов-аналогов обременения отсутствуют.

Передаваемые права. По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

Условия финансирования. В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Условия продажи. По всем объектам-аналогам заключение Договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

Дата предложения. Даты предложений незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на торг. Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может различаться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель. В данном Отчете для определения скидки на торг Оценщиком рассмотрены данные, представленные в издании Справочника «Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В. и др.; под редакцией Лейфера Л. А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» - Изд. 3-е. - Нижний Новгород: РИДО, 2023 г.»:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Как правило, транспортные средства, принадлежащие юридическим лицам, стоят дешевле, чем те, которые принадлежат физическим лицам. Это связано с небрежной эксплуатацией и допуском неопределенного круга лиц к эксплуатации ТС. Корректировка на уторговывание принята по максимальному значению расширенного интервала для группы «транспорта и спецтехники общего применения». Корректировка для всех объектов-аналогов составила -12,2%.



Корректировки на тип объекта и модель, на страну производства, но год выпуска, на физическое состояние. Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данным параметрам. Корректировка не требуется.

Корректировки на технические характеристики (грузоподъемность и высоту подъема).

Корректировка на различия в рабочей высоте определялась Оценщиком по данным издания Приволжского центра методического и информационного обеспечения «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023, под ред. Лейфера Л.А.:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объектов определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = ((X_o / X_a) ^ Y - 1) * 100,$$

где:

$K_{\text{тех}}$ – корректировка на отличие технических характеристик оцениваемого объекта и объектов-аналогов, %;

X_o – значение технических характеристик (в данном случае рабочая высота) объекта оценки, т, м;

X_a – значение технических характеристик (в данном случае рабочая высота) объекта-аналога, т, м;

Y – значение коэффициента торможения.

В результате проведенного анализа рынка выявлено, что рабочая высота и грузоподъемность оказывает влияние на стоимость, но не существенное, в связи с чем коэффициент торможения принят на уровне минимального значения - 0,44.

Учитывая, что рассматривались различия в двух характеристиках – грузоподъемности и высоте подъема, которые между собой взаимосвязаны, Оценщик определил долю влияния каждого фактора. Так для грузоподъемности, которая является основной характеристикой присвоен вес 90%, а для высоты подъема 10%.

Таким образом, величина корректировки составит:

$$\text{Объект-аналог № 1: } ((5,5 / 7) ^ 0,44 - 1) * 90\% + ((8 / 23) ^ 0,44 - 1) * 10\% * 100 = -12,8\%;$$

$$\text{Объект-аналог № 2: } ((5,5 / 7) ^ 0,44 - 1) * 90\% + ((8 / 19,8) ^ 0,44 - 1) * 10\% * 100 = -12,3\%.$$

После применения всех корректировок, мы получили ряд данных по стоимости объектов-аналогов. Для определения степени однородности полученного ряда используется коэффициент вариации. Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 30%.

Коэффициенты вариации для полученных скорректированных стоимостей объектов-аналогов составили в данном случае 24,5% соответственно, что говорит о корректности произведенных расчетов.

Окончательный расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж производится как среднеарифметическое между двумя средневзвешенными оценками, одна из которых учитывает количество введенных корректировок, а другая их размер.

Расчет весовых коэффициентов по количеству введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{1/n}{\sum_{i=1}^n (1/n_i)}, \text{ где}$$

D – весовой коэффициент объекта-аналога;

n_i – количество корректировок по данному объекту-аналогу;

n – количество объектов-аналогов, использованных при расчетах.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{1/q_i}{\sum_{i=1}^n (1/q_i)}, \text{ где}$$

D – весовой коэффициент объекта-аналога;

i – порядковый номер объекта-аналога;

q_i – размер корректировок по данному объекту-аналогу по модулю;

n – количество объектов-аналогов, использованных при расчётах.

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода представлен в таблицах ниже.

Таблица 12. Расчет стоимости DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513

Показатель	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, с учетом НДС, руб.	5 450 000	5 000 000	6 500 000
Корректировка на обременения, %	0	0	0
Корректировка на передаваемые права, %	0	0	0
Корректировка на условия финансирования / продажи, %	0	0	0
Корректировка на дату предложения, %	0	0	0
Корректировка на торг, %	-12,2	-12,2	-12,2
Корректировка на тип объекта и модель, %	0	0	0
Корректировка на страну производства, %	0	0	0
Корректировка на грузоподъемность и максимальный вылет стрелы, %	-12,8	-12,3	3,9
Корректировка на год выпуска, %	0	0	0
Корректировка на физическое состояние, %	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	4 172 607	3 850 030	5 929 573
Коэффициент вариации		24,06%	
Количество корректировок, шт.	2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок	33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенная стоимость по количеству корректировок, руб.		4 650 272	
Размер корректировок (в абсолютных величинах), %	25,0	24,5	16,1
Удельный вес по размеру корректировок, %	27,99%	28,56%	43,46%
Средневзвешенная стоимость по размеру корректировок, руб.		4 844 474	
Итоговая стоимость (стоимость объекта оценки по сравнительному подходу), округленно, с учетом НДС, руб.		4 747 000	

Источник информации: Расчёты Оценщика

Таблица 13. Объекты-аналоги для расчета ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197

Характеристики объекта	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Марка (модель)	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	Peugeot Partner	Peugeot Partner	Peugeot Partner
Цена предложения, (руб.)	-	400 000	425 000	430 000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Пробег, км	н/д	245 000	217 199	300 000
Состояние ТС	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тип ТС	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон	Грузовой фургон
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с	75	75	75	75
Объем двигателя, куб. См	1600	1600	1600	1600
Расположение руля	Левое	Левое	Левое	Левое
Тип КПП	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Источник информации	Данные, представленные заказчиком	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1125620039-2d872d80/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1126039333-48365e10/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1123507843-f56bd433/



Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов-аналогов по всем рассматриваемым параметрам, то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи, сравниваемых объектов.

При расчете рыночной стоимости в цены аналогов были внесены следующие корректировки:

Передаваемые права. По набору передаваемых прав Объект оценки и объекты аналоги не различаются между собой, поскольку во всех случаях передается право собственности.

Условия финансирования. В процессе проверки информации установлено, что все объекты-аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Условия продажи. По всем объектам-аналогам заключение Договоров купли продажи предполагается без рассрочки платежа, поправка не требуется.

Дата предложения. Даты предложений незначительно отличаются от даты проведения оценки, поэтому поправки не вводились, поскольку цены предложения объектов-аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на торг. Эта поправка учитывает, насколько цена предложения может различаться с реальной ценой сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, условий эксплуатации, года выпуска, пробега, наличия дополнительного оборудования и опций. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимально возможного порога цены, на который может пойти продавец и максимально возможного потолка, на который может пойти покупатель. В данном Отчете для определения «скидки на торг» Оценщиком рассмотрены данные, представленные в издании «Справочник оценщика машин и оборудования -2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. - Изд. 3-е. – Нижний Новгород: РИДО, 2023 г.», под ред. Лейфера Л.А.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Как правило, транспортные средства, принадлежащие юридическим лицам, стоят дешевле, чем те, которые принадлежат физическим лицам. Это связано с небрежной эксплуатацией и допуском неопределенного круга лиц к эксплуатации ТС. Корректировка на уторговывание принята по максимальному значению расширенного интервала для группы «транспорта и спецтехники общего применения». Корректировка для всех объектов-аналогов составила -12,2%.

Корректировки на тип двигателя. Объект оценки и объекты аналоги сопоставимы по данному параметру. Корректировка не требуется

Корректировка на состояние.

Величина физического износа определялась Оценщиком по данным издания Приволжского центра методического и информационного обеспечения «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2023, под ред. Лейфера Л.А., в котором приведена шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования:

**Таблица 14. Экспертная шкала для определения физического износа**Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Согласно фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, а также учитывая год выпуска, Оценщик пришел к выводу, что имущество находится в состоянии: бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Величина физического износа принята в размере среднего значения диапазона на уровне **68,8%**.

Таблица 15. Расчет стоимости ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197

Характеристики объекта	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Марка (модель)	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	Peugeot Partner	Peugeot Partner	Peugeot Partner
Тип транспортного средства	Грузовой-фургон	Грузовой-фургон	Грузовой-фургон	Грузовой-фургон
Цена предложения объекта-аналога (руб).		400 000	425 000	430 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
поправка на передаваемые права, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		400 000	425 000	430 000
Условия финансирования	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства
поправка на условия финансирования, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		400 000	425 000	430 000
Условия продажи	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа	Без рассрочки платежа
поправка на условия продажи, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		400 000	425 000	430 000
Дата оценки	27.08.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
поправка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		400 000	425 000	430 000
Сделка/предложение	Сделка (условно)	Предложение	Предложение	Предложение
Поправка на торг, %		-12,2%	-12,2%	-12,2%
Скорректированная цена, руб.		351 200	373 150	377 540
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
поправка на тип двигателя, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		351 200	373 150	377 540
Тип КПП	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
поправка на тип КПП, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		351 200	373 150	377 540
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний
поправка на привод, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена, руб.		351 200	373 150	377 540
Мощность двигателя, л.с	75	75	75	75
поправка на мощность двигателя, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		351 200	373 150	377 540
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Износ, %	68,80%	57,20%	57,20%	57,20%
Поправка на состояние, %		-27,1%	-27,1%	-27,1%
Скорректированная цена, руб.		256 025	272 026	275 227
Средневзвешенная стоимость по отклонению от первоначальной цены, руб.			267 759	
Рыночная стоимость, округленно, руб.			268 000	

Источник информации: Расчёты Оценщика

РАЗДЕЛ 5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта оценки определяются следующими критериями:

- возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
- качество информации, на основании которой проводится анализ.
- способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Каждый из подходов обладает достоинствами и недостатками. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация. При расчете крана автомобильного КС-35715 гос № к 756 ко 190, DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 и ПЕЖО ПАРТНЕР был использован сравнительный подход, ему присваивается вес 1,00. При расчете прицепного подъемника DINO 180ХТ г.н ВХ469050 использован затратный подход, ему присваивается вес 1,00.

Согласование результатов:

Таблица 16. Согласование результатов

№ п/п	Наименование имущества	Сравнительный подход, руб. с НДС	Доходный подход, руб. с НДС	Затратный подход, руб. с НДС
1	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	2 034 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
2	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134)	4 747 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
3	Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	2 288 000
	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	268 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся

**ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО I "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки"; ФСО II "Виды стоимости"; ФСО III "Процесс оценки"; ФСО IV "Задание на оценку"; ФСО V "Подходы и методы оценки"; ФСО VI "Отчет об оценке"; ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования».

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Итоговая суммарная рыночная стоимость имущества по состоянию на 27 августа 2024 года составляет:

9 337 000 (Девять миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей с учетом НДС,

в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Кран автомобильный КС-35715 гос № к 756 ко 190	2 034 000	1 695 000
2	DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan SCS513 (VIN KLTCC6CT1DK000134)	4 747 000	3 955 833
3	Прицепной подъемник DINO 180ХТ г.н ВХ469050	2 288 000	1 906 667
4	ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197	268 000	223 333
-	ИТОГО:	9 337 000	7 780 833



РАЗДЕЛ 6. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет оценщик (далее Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена в соответствии со следующими нормативными актами:
 - с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в действующей редакции);
 - ФСО I "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ФСО II "Виды стоимости", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ФСО III "Процесс оценки", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ФСО IV "Задание на оценку", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ФСО V "Подходы и методы оценки", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ФСО VI "Отчет об оценке", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ФСО №10 «Оценка машин и оборудования». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - со стандартами и правилами, оценочной деятельности, утвержденными СРО оценщика, членом которой является Оценщик.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.



СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ;
2. "Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. ФСО I "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. ФСО II "Виды стоимости", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. ФСО III "Процесс оценки", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. ФСО IV "Задание на оценку", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. ФСО V "Подходы и методы оценки", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. ФСО VI "Отчет об оценке", утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. ФСО №10 «Оценка машин и оборудования». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;

КНИГИ

1. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под ред. В.М. Рутгайзера, М. – Издательство «Дело», 1998 г.;
2. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебное пособие. М. Международная академия оценки и консалтинга, 2002 г.
3. Сайты сети Интернет.



ПРИЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ ДЛЯ РАСЧЕТА

Объекты-аналоги, используемые для расчета крана автомобильного КС-35715 гос № к 756 ко 190 Объект-аналог № 1

https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_ks-35715-1_2010_2391456250

Электронные услуг... * Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль « Блог ГКО...

Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автокраны > Автокран > МАЗ > КС-35715-1

МАЗ КС-35715-1, 2010

2 300 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



8 980 553-02-23

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Сергей

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с октября 2016

Экоклад: -28,9 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: МАЗ

Модель: КС-35715-1

Тип техники: Автокран

Год выпуска: 2010

Мощность: 227 л.с (167 кВт)

Длина стрелы: 18 м

Грузоподъёмность: 16 т

Состояние: Б/у

Пробег: 100 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: X893*****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Источник информации: https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_ks-35715-1_2010_2391456250



Объект-аналог № 2

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_ks-35715-1_2011_4340145956

Электронные услуг... * Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО...

МАЗ КС-35715-1, 2011

♥ Добавить в избранное □ Добавить заметку

2 450 000 ₽

или предложите свою цену



8 904 563-90-23

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Александр

Частное лицо

На Авито с ноября 2016



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: МАЗ

Модель: КС-35715-1

Тип техники: Автокран

Год выпуска: 2011

Мощность: 179 л.с (132 кВт)

Длина стрелы: 18 м

Грузоподъёмность: 16 т

Состояние: Б/у

Пробег: 121 578 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
XVN3*****

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Источник информации: https://www.avito.ru/yoshkar-ola/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_ks-35715-1_2011_4340145956



Объект-аналог № 3

https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-35715_2007_4061116825

Электронные услуг... * Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО...

Главная > > > Автокраны > Автокран > Ивановец > КС-35715

Ивановец КС-35715, 2007

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку



Характеристики

Марка: Ивановец
Модель: КС-35715
Тип техники: Автокран
Год выпуска: 2007
Мощность: 216 л.с (159 кВт)
Длина стрелы: 18 м

Грузоподъёмность: 16 т
Состояние: Б/у
Пробег: 36 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XVN3*****
Доступность: В наличии

[Всё характеристики](#)

2 200 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама [alfabank.ru](#)
Альфа-Безопасность за 0 ₽
Подробнее



8 919 138-48-18

Написать сообщение

Александра
Частное лицо
На Авито с мая 2018



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Источник информации: https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-35715_2007_4061116825



Объекты-аналоги, используемые для расчета DAEWOO NOVUS с краном-манипулятором Soosan CSC513

Объект-аналог № 1

https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_s_kmu_2013_4220794310

Электронные услуг... Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО...

4.7 13 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики > Бортовой грузовик > Daewoo > Novus

Daewoo Novus с КМУ, 2013

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: Daewoo	Объём кузова: 59360 л
Модель: Novus	Состояние: Б/у
Тип кузова: Бортовой грузовик	Пробег: 320 000 км
Год выпуска: 2013	ПТС или ПСМ: Оригинал
Колёсная формула: 4*2	VIN, номер кузова или SN: KLTС*****
Мощность: 250 л.с.	Марка КМУ: Horyong
Экологический класс: Евро 4	Модель КМУ: HRS206
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии
Тип двигателя: Дизель	Колесная база: 4030 мм

[Все характеристики](#)

5 450 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама avito.ru
Купить ОСАГО с выгодой до 5500₽
Подробнее

Позвонить через Авито
в 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с октября 2019
Эковклад: -19 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_s_kmu_2013_4220794310

Электронные услуг... Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО...

Московская обл., Химки, Московская ул.
• Ховрино ⚡ от 31 мин. • Планерная ⚡ от 31 мин.
• Беломорская ⚡ от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Корейская сборка! Начало эксплуатации с 2014 г.
В собственности с 2019 г.!
Второй владелец! По технической части вопросов нет! Рама не гнута не варена!
Стрела аналогично без швов и трещин!
Кузов 7.60 на 2.40 пол рифленый лист! Резина в норме зад 80%, перед 60%
КМУ 7 тонн, 23 метра, вписана в документы
Под Платон не попадает!
Делать ни чего не надо!
Сел и поехал работать!
ОБМЕНА НЕТ!

5 450 000 ₽

или предложите свою цену

Реклама avito.ru
Купить ОСАГО с выгодой до 5500₽
Подробнее

Позвонить через Авито
в 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с октября 2019
Эковклад: -19 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Источник информации: https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_s_kmu_2013_4220794310



Объект-аналог № 2

https://www.avito.ru/detchino/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_cc6ct_2013_4189692065

Электронные услуг... Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО...

4,7 13 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики > Бортовой грузовик > Daewoo > Novus

Daewoo Novus CC6CT, 2013

5 000 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку



8 923 890-13-91

Рысь 4,6 18 отзывов

Частное лицо На Авито с декабря 2015

Эковклад: -17,2 тонн CO₂

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: Daewoo
Модель: Novus CC6CT
Тип кузова: Бортовой грузовик
Год выпуска: 2013
Разрешённая максимальная масса: 16600 кг
Колёсная формула: 4*2

Тип двигателя: Дизель
Объём двигателя: 5.9 л
Грузоподъёмность: 7200 кг
Состояние: Б/у
Пробег: 139 804 км
Моточасы: 1000 ч
ПТС или ПСМ: Оригинал



https://www.avito.ru/detchino/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_cc6ct_2013_4189692065

Электронные услуги... Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль « Блог ГКО...

Год выпуска: 2013
 Разрешённая максимальная масса: 16600 кг
 Колёсная формула: 4*2
 Мощность: 280 л.с.
 Экологический класс: Евро 5
 Коробка передач: Механика

Состояние: Б/у
 Пробег: 139 804 км
 Моточасы: 1000 ч
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 VIN, номер кузова или SN: KL3F*****
 Доступность: В наличии

5 000 000 ₽

8 923 890-13-91

Проверка истории

Отчёт от 1 сентября 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 6 записей с 2019 года
- 3 раза продавался на Авито: 8 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто внутри и снаружи: 6 фото из нескольких источников
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом



Рысь

4,6 ★★★★★ 18 отзывов

Частное лицо

На Авито с декабря 2015

Экоклад: -17,2 тонн CO₂



12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Купить полный отчёт от 80 ₽

→ Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Калужская обл., Малоярославецкий р-н, сельское поселение Детчино, с. Детчино, Московская ул., 77

Показать карту

Описание

Дэу Новус Кран борт

Установка KMV DongYang SS1926 Модель имеет 6-гранную телескопическую стрелу, состоящую из 6 секций, которая в сложенном виде способна поднять груз весом до 7 тонн шасси куда устанавливается данный кран КАМАЗ-65117; КАМАЗ-43118; КАМАЗ-65115; MA3-6312 Ford Cargo 2535; MA3-6312A8; HINO-700; Hyundai 170

Документы в порядке.

Смотреть Калужская обл. с. Детчино, ул. Московская д.77 (2,5 часа от Москвы)

Источник информации:

https://www.avito.ru/detchino/gruzoviki_i_spetstehnika/daewoo_novus_cc6ct_2013_4189692065

Грузовой момент, тм:	19,0
Максимальная грузоподъемность, кг:	7000
Максимальный вылет, м:	19,8
Максимальная рабочая высота, м:	22,7

Объект-аналог № 3

<https://auto.drom.ru/spec/ob/daewoo/novus/truck/loader-crane/546214055.html>

Дром > Спецтехника и грузовики > Грузовики > Daewoo > Novus > Объявление 546214055

★ **Продажа Daewoo Novus, 2013 год в Оби**



Развернуть все фото ▾

- ★ [Добавить в избранное](#)
- 👍 [Пожаловаться на это объявление](#)
- 🚀 [Продвинуть объявление](#)
- 👤 [Это мое объявление](#)
- 🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 546214055 от 13.08.2024 👁 75

6 500 000 ₽

Двигатель	дизель, 5.9 л
Мощность	270 л.с.
Коробка передач	механика
Колесная формула	4x2
Тип техники	манипулятор (кму)
Пробег	95 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	5 130 кг
Длина кузова	6.5 м
Масса	8 870 кг
Грузоподъемность стрелы	5 000 кг
Длина стрелы	8.0 м
Оборудование	манипулятор
Спальник	есть

Дэу Новус

- Отзывы владельцев Дэу Новус
- Технические характеристики Дэу Новус
- Запчасти на Дэу Новус

Отчет по VIN-коду

KLT*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 3 записи о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✔ Последний период владения больше 7 лет
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Источник информации: <https://auto.drom.ru/spec/ob/daewoo/novus/truck/loader-crane/546214055.html>



Объект-аналог, используемый для расчета прицепного подъемника DINO 180XT г.н ВХ469050

https://exkavator.ru/trade/lot/866749/2022-zoomlion_za14je/

Электронные усл... Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО... Рецензия н

ЭКСКАВАТОР.РУ
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ

Журналы

Продажа

Аренда

Запчасти

Заявки

Реклама

Конференции

Продажа > подъемники строительные > подъемники коленчатые > zoomlion > zoomlion в нижнем новгороде

Zoomlion ZA14JE новый 2022 г.в.

5 899 900 руб. >



Год выпуска 2022
Расположение Нижний Новгород, Москва, Санкт-Петербург

- Позвонить
- Заказать звонок
- Написать
- Расчитать лизинг

https://exkavator.ru/trade/lot/866749/2022-zoomlion_za14je/

Электронные усл... Методика определ... Портал ИАИС ОГД Получение сведен... Уроки Excel для на... Бесплатный курс Е... Консоль < Блог ГКО... Рецензия на

Zoomlion ZA14JE новый 2022 г.в.

5 899 900

Позвонить

Описание

Грузоподъемность: 230 кг
Способ перемещения: самоходные
Компания ARSLIFT более 13 лет является одним из лидеров рынка подъемного оборудования.
Наши преимущества:
— Доставка во все регионы России
— Качественный сервис в режиме 24x7
— Возможность тестовой эксплуатации
— Гибкие финансовые программы
— Гарантия 2 года
— Контроль технического состояния - техника всегда готова к работе
— Большой ассортимент подъемников в наличии
Звоните! Мы сделаем для Вас индивидуальное предложение с выгодной ценой и ответим на все вопросы!
Технические характеристики Zoomlion ZA14JE:
Рабочая высота: 16 м
Высота подъема платформы: 14 м
Грузоподъемность: 230 кг
Транспортная длина: 6.6 м
Транспортная высота: 2 м
Габариты рабочей платформы: 0.76 x 1.52 м
Вес: 6800 кг
Ширина в сложенном состоянии: 1.75 м
Радиус поворота наружный: 3.15 м
Радиус поворота внутренний: 0.79 м
Горизонтальный вылет: 8 м
Вращение корзины: 180°
Максимальная скорость в сложенном состоянии 6.1 км/ч
Тип двигателя: электрический
Поможем с доставкой. Цена с НДС. Готова к эксплуатации. Возможна продажа в лизинг. Двигатель без нареканий. Не требует вложений. В хорошем состоянии. В наличии.

Продавец: [ARSLIFT](#)



✓ 11 лет на площадке
Фактический адрес: Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Актюбинская 17

Другие объявления продавца

- Продажа спецтехники 7
- Аренда спецтехники 28

Источник информации: https://exkavator.ru/trade/lot/866749/2022-zoomlion_za14je/



Объекты-аналоги, используемые для расчета ПЕЖО ПАРТНЕР, VIN VF3GCKFWCBX505639, год выпуска 2011, гос номер К 319 МН 197 Объект-аналог №1

Peugeot Partner, 2011 400 000 ₽ Справедливая цена

24 октября 107 (1 сегодня) № 1125620039

Частное лицо
Казань, улица 40 лет Победы, 19

Наличие: В наличии

Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2011
Пробег	245 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Синий
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Комплектация	2 опции
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Рассташжен
VIN	VF3*****
Госномер	*****116

Показать в отчёте

Характеристики модели

Аналоги:

- 1 021 200 ₽ Peugeot Partner Crossway
- 2 139 900 ₽ Peugeot Traveller
- 1 580 600 ₽ Volkswagen Caddy New
- 1 713 910 ₽ Citroen Jumpy
- 2 439 900 ₽ Opel Zafira Life
- 1 979 200 ₽ Peugeot 5008 New

Объект-аналог №2

Peugeot Partner, 2011 425 000 ₽ Справедливая цена

20 ноября 44 (17 сегодня) № 1126039333

Дмитрий
Москва

Наличие: В наличии

Поколение	II
Год выпуска	2011
Пробег	217 199 км
Кузов	Компактвэн
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Комплектация	XR
Налог	900 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Рассташжен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	VF3*****
Госномер	*****197

Показать в отчёте

Характеристики модели

Аналоги:

- 1 135 000 ₽ Компактвэн Caddy Volkswagen Caddy 1.6 MT (110...)
- 1 055 000 ₽ Минивэн Caravelle Volkswagen 2.0d AMT (180 л.с.) 4WD...
- 2 995 000 ₽ Минивэн V-Класс Mercedes-Benz 220 6-дверный 2.1d AT...
- 1 035 000 ₽ Фургон Doblo Fiat 1.4 MT (95 л.с.) 2020
- 1 895 000 ₽ Минивэн Carnival Kia 2.2d AT (202 л.с.) 2019
- 3 929 000 ₽ Минивэн Staria Hyundai 2.2d AT (177 л.с.) 4WD 2022

Объект-аналог №3



955 · Входные — Р: X | 323 · Входные — Р: X | Письмо «Р»: Отчет — X | Список дел - Google: X | цлан — Яндекс: на: X | Купить Peugeot Part: X | Новое сообщение — X | Новое сообщение — X | Новое сообщение — X

https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1123507843-456bd433/

Peugeot Partner, 2011

25 мая @ 5812 (6 сегодня) № 1123507843

430 000 ₽ Справедливая цена ▼
Подробнее про оценку стоимости


Частное лицо
Москва

+7 914 161-01-51
Круглосуточно


Наличие	В наличии
Поколение	II
Год выпуска	2011
Пробег	300 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Бензин
Комплектация	6 опций
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Расстаможен
VIN	VF3*****
Госномер	*****1790

[Показать в отчёте](#)







Характеристики модели



Только на Авто.ru



РЕКЛАМА

 939 000 ₽ Peugeot Partner, II Рестайлинг 2 2020	 999 000 ₽ Серый Peugeot Expert, II Рестайлинг 2.0d MT (128 л.с.)
 1 789 000 ₽ Citroen SpaceTourer, 1.2020 Белый	 799 000 ₽ Volkswagen Caddy, IV 2018 Белый
 1 529 000 ₽ Peugeot Traveller, I 2018	 759 000 ₽ Белый Volkswagen Caddy, IV 1.6 MT (110 л.с.)



Документы оценщика

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 489/2023/СП134/765 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 489/2023/СП134/765 от 20 декабря 2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ПМ-Консалт» (ИНН 9718167316)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	107113, г. Москва, Сокольническая пл., д. 4а, эт/пом/ком 3/IV/42
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «19» января 2024 г. по «18» января 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Руководитель Центра корпоративных
и партнерских продаж ДБМР

(подпись) М.П.
«20» декабря 2023г.

(Цой М.В.)

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПМ-Консалт»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(Павленко Н.Н.)



РОСГОССТРАХ



ПОЛИС №109/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 109/2024/СП134/765 от 12.03.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Павленко Николай Николаевич (ИНН 503122862835)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «18» марта 2024 г. по «17» марта 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

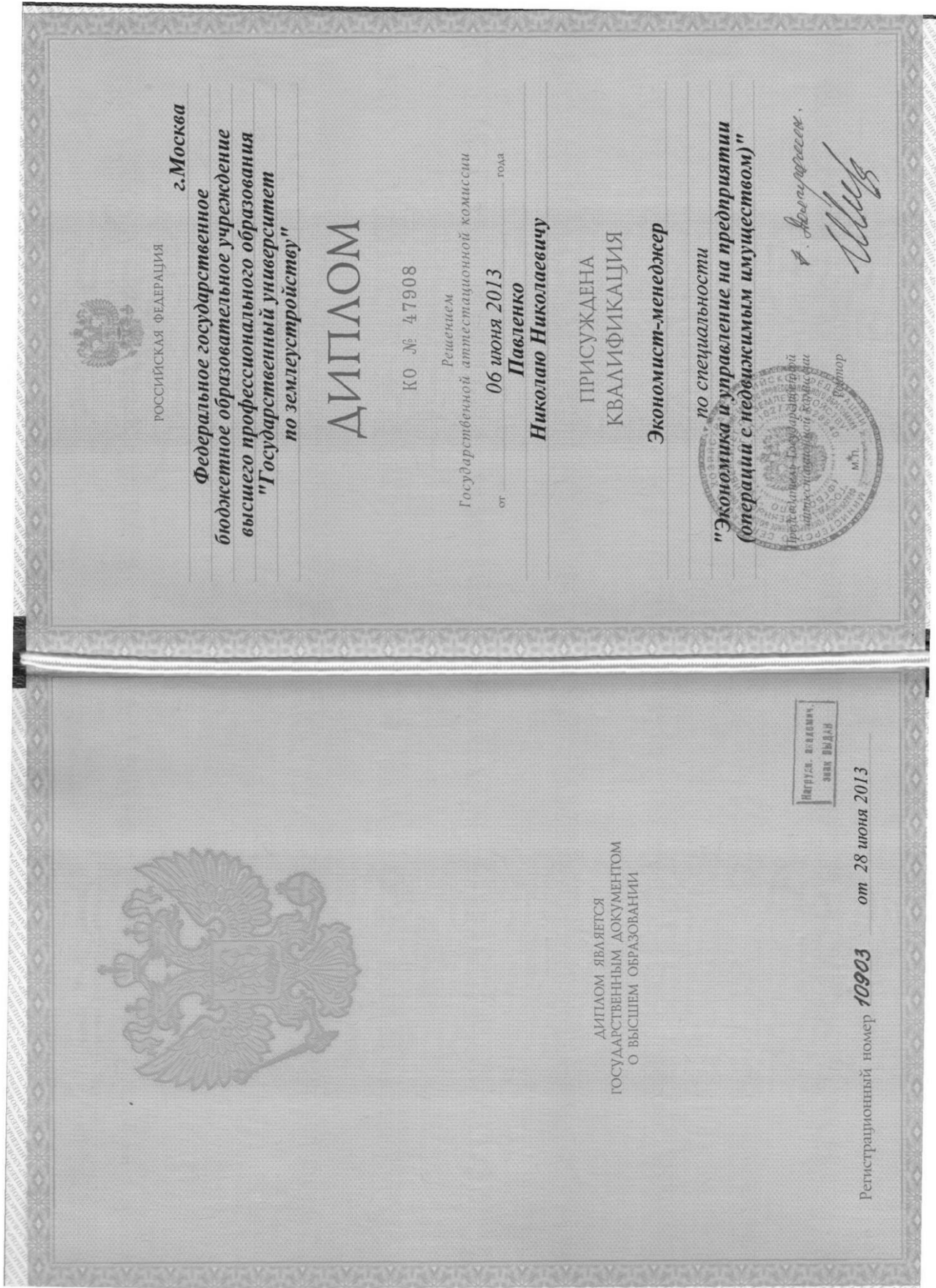


М.П.
«12» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Павленко Николай Николаевич

(Павленко Н.Н.)



Итого...
Зачтено...

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **10903** от 28 июня 2013



СВОД

свободный
оценочный
департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«04» февраля 2021 г.

№1078

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ПАВЛЕНКО НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ

г. Москва

Паспорт 46 11 №274654, выдан ТП №5 Межрайонного ОУФМС России по
Московской обл. в городском поселении Ногинск 17.06.2011 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства

04.02.2021 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-67-38



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033278-2

« 15 » апреля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Павленко Николаю Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » апреля 20 22 г. № 247

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » апреля 20 25 г.



Документы на объекты оценки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **K756KO190**
Идентификационный номер (VIN) **XVN35715010001414**
Марка, модель **КС 35715**
Тип транспортного средства **Транспортируемые автомобили автокраны**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **C**
Год выпуска ТС **2001**
Шасси № **УЗМ53370010039377**
Кузов № **10134**
Цвет **Белый/БЕЛАЯ НОЧЬ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **180 л.с.**
Экологический класс **ЕУ**
Паспорт ТС серия **230M** **047598**
Разрешенная шах масса, кг **17420**
Масса без нагрузки, кг **17420**

23 35 № 925276

23 35 № 925276

СОБСТВЕННИК (владелец)

АО Р.О.С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ
AO R.O.S. SPETSTEKHMONTAZH

Республика, край, область **г. Москва**

Район
Нас. пункт
Улица **ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ**
Дом **3** корп. **1** кв.
Особые отметки

Выдано ГИБДД
М. п. 169
№ 307 АРМАВИР
09 20 15 г.

23 35 № 925276



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **E344EA750**
Идентификационный номер (VIN)
KLTC66CT1DK000134
Марка, модель **DAEWU NOBUS**
Тип ТС **БОРТОВОЙ ГРУЗОВОЙ**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **C**
Год выпуска ТС **2013**
Шасси (рама) № **KLTC66CT1DK000134**
Кузов (кабина, прицеп) №
НЕ УСТАНОВЛЕНО
Цвет **БЕЛЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. **89,00(270,00)**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **25УМ** № **376620**
Разрешенная шах масса, кг **14000**
Масса без нагрузки, кг **870**

50 40 № 281863

50 40 № 281863

СОБСТВЕННИК (владелец)
АО Р.О.С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ
AO R. O. S. SPETSTEKH MONTAZH

Республика, край, область **RF**
МОСКВА МОСКВА

Район **АЭРОПОРТ (САО)**
Нас. пункт
Улица **ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ**
Дом **3** СТР. к/рп. кв.
Особые отметки
04/03/2016, СТС 5016755012 СДАН, Г/ЗН E344EA
750

Копия подлинника ГИБДД 48302
03.2016
50 40 № 281863



77 36 № 540989

СОБСТВЕННИК (владелец)
АО Р.О.С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ
AO R.O.S. SPETSTEKHMONTAZH

Республика, край, область RF
МОСКВА MOSKVA
Район АЭРОПОРТ (САО)
Нас. пункт
Улица ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ
Дом 3 СТР. 1 корп. кв.
Особые отметки
28/07/2015, СТС 77УЕ526675 СЛАНО, Г/ЗН КЗ19МВ
197 ОСТАВЛ ИЗМЕН НАЗВ И КР. АДР. ОРГ-ЦИИ

Владимир ГИБДА МО ГИБДД ТНРЭРН2 ГУ МВД России
по г. Москве
Подпись

28.07.2015 20 г.
77 36 № 540989

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **К319МН197**
Идентификационный номер (VIN)

VF3GCKFWCBX505639

Марка, модель ПЕЖО ПАРТНЕР
PEUGEOT PARTNER
Тип ТС фургон грузовой

Категория ТС (АВСD, прицеn) B

Год выпуска ТС 2011

Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕНО

Кузов № VF3GCKFWCBX505639

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 55(75)

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 77УН № 805942

Разрешенная шах масса, кг 1855

Масса без нагрузки, кг 1130

77 36 № 540989



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 УН 805942

1. Идентификационный номер (VIN) VF3CKFWC5X505639

2. Марка, модель ТС PEUGEOT PARTNER

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ-ФУРГОН

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя KFW10FSTPSA-6373562

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № VF3CKFWC5X505639

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 75 л.с. 55 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1360

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1855

15. Масса без нагрузки, кг 1130

16. Организация - изготовитель ТС (страна) АВТОМОВИЛИ ПЕЖО (ТУРЦИЯ)

17. Оборудование типа ТС № RF.MT02.E0145191 от 22.09.2010
"САПР-ФОНД"

18. Страна ввоза ТС УКРАИНА

19. Серия, № ТД, ППО 10009020/080411/0005338

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ПЕЖО СИГНАЛ-РУС"

22. Адрес 101000, РОССИЯ, МОСКВА, ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВАР Д. 1/СТР. 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009020
ПЕЖО РАЙОННАЯ АКЦИОНЕРНАЯ ТОВАРИЩЕСТВА

24. Адрес 4109201 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8

25. Дата выдачи паспорта 08 апреля 2011

М. П. *Подпись*

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ *Подпись*

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ *Подпись*

77 УН 805942

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ *Подпись*

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ *Подпись*

М. П. *Подпись*



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Миджор Авто Рига"</p> <p>Адрес: 143420, Московская обл. Красногорский р-н, вблизи д. Михалково д/пос. "Архангельское", ад. "Балтия", 25 км. Твор. склад, комплекс</p> <p>Дата продажи (передачи) 04-04-2011</p> <p>Документ на право собственности Договор по р-д № 2011/42</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 777</p> <p>Государственный регистрационный знак K319MH197</p> <p>Дата регистрации 04.05.2011</p> <p>Выдано ГИБДД МОСКВА</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника АО "О.С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ"</p> <p>Адрес: МОСКВА Г., ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ, д.3, стр.1</p> <p>Дата продажи (передачи) 28.07.2015</p> <p>Документ на право собственности Выдано ГИБДД МОТОВЭР ГИБДД УВД РО-СИ по г. М. Т. МОСКВА</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 540989</p> <p>Государственный регистрационный знак K319MH197</p> <p>Дата регистрации 28.07.2015</p> <p>Выдано ГИБДД МОТОВЭР ГИБДД УВД РО-СИ по г. М. Т. МОСКВА</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ОКЗЕРЕНКО ОТА" (ЗАО "ОКЗЕРЕНКО ОТА")</p> <p>Адрес: МОСКВА Г., ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ, д.3, стр.1</p> <p>Дата продажи (передачи) 04.05.2011</p> <p>Документ на право собственности Выдано ГИБДД МОТОВЭР ГИБДД УВД по САО МОСКВА</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 777</p> <p>Государственный регистрационный знак K319MH197</p> <p>Дата регистрации 04.05.2011</p> <p>Выдано ГИБДД МОТОВЭР ГИБДД УВД по САО МОСКВА</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. [Подпись]</p> <p>Особые отметки</p>



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

23 0M 047598

- Идентификационный номер (VIN) XUVN35745010004414
- Марка, модель ТС КС 36715
- Наименование (для транспортных средств)
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) C
- Год изготовления ТС 2001
- Модель, № двигателя 236M2-30-10075429
- Шасси (рама) № У3М633700-10093377
- Кузов (кабина, прицеп) № 10134
- Цвет кузова (кабина, прицепа)
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) БЕЛАЯ НОЧЬ
- Рабочий объем двигателя, куб. см 180 л.с.
- Тип двигателя 11150
- Экологический класс Дизельный
- Разрешенная максимальная масса, кг 17420
- Масса без нагрузки, кг 17420
- Изготовитель ТС (страна) ООО АВТОКРАН БОСНИЯ
- Одобрение типа ТС № РОССRU.MP.0188.20.01.2001
СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ТЕСТ-СДМ
- Страна автотранспорта ОТСУТСТВУЕТ
- Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ
- Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС АО Р.О.С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ
- Адрес г. Москва
- Наименование организации, выдавшей паспорт ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ, д.3, корп.1
- Дата выдачи паспорта 29.09.2015
- Место выдачи паспорта М.П. АРМАВИР

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника АО Р.О.С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ

Адрес г. Москва

Дата продажи (передачи) 29.09.2015

Документ на право собственности 37KA752734 OT 2001-10-09

Подпись настоящего собственника М. П.

М. П.

Мощность двигателя о регистрации ТС 2335

Серия 3025276

Идентификационный знак K756K0190

Дата выпуска 09.2015

Выдан в М.П. АРМАВИР

М. П.

Отметка о снятии с учета Подпись

Дата снятия с учета Подпись

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника 23 0M 047598

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС №

Серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета Подпись

М. П.



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 48

У-199. 57.

25 УМ 376620

1. Идентификационный номер (VIN) KLTCSSVSTDK000134

2. Марка, модель ТС DAEWOO NOVUS

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ С МАНИПУЛЯТОРОМ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя П.06К 3139381А

7. Шасси (рама), № двигателя KLTCSSVSTDK000134

8. Кузов (кабина, прицеп), № отсчета БЕЛЫЙ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 270 (202.5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 5890

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 14000

15. Масса без нагрузки, кг 8870

16. Организация – изготовитель ТС (страна) "TATA DAEWOO COMMERCIAL VEHICLES LTD. (КОРЕЯ РЕСПУБЛИКА)

17. Одобрение типа ТС № А-КВ АВВ3.А 05327 от 21.08.2013
ИП ООО "ЮГРЕСУРС"

18. Страна вывоза ТС КОРЕЯ РЕСПУБЛИКА

19. Серия, № ТД, ТПО 10702020/220813/0026056

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЮГРЕСУРС"

22. Адрес 690088, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ЖИГУРА, Д.44, КВ.48

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ВЛАДИВОСТОКСКАЯ ТАМОЖНЯ

24. Адрес 690090 ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПОСЕТСКОЯ, 21А

25. Дата выдачи паспорта 16.09.2013

М. П. Подпись

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен. ТПО №10702020/160913/ТС-1025409

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата передачи (передачи) _____

Актуальное право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

№ _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

№ _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

М. П. _____



Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО РОССПЕЦТЕХМОНТАЖ

Адрес **127083, Москва, ул. 8 Марта д. 10, стр. 1**

Дата продажи (передачи) **11.11.2013**

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия **5015** № **5015012**

Государственный регистрационный знак **Р503-55-94**

Введено ГИБДД **27.12.2013**

Владельцы: **МУН. ПУШКИНО**

Фактически: **МУН. ПУШКИНО**

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **АО Р. Д. С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ**

Адрес **МОСКВА Г., ТЕАТРАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ, А. 3, стр. 1**

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия **5040** № **281863**

Государственный регистрационный знак **Е344EA750**

Дата регистрации **04.03.2016**

Введено ГИБДД **МУН. ПУШКИНО**

Фактически: **МУН. ПУШКИНО**

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО ТЕХНОПАРК

Адрес **664043, С. ИРКУТСК, УЛ. СЕРГЕЕВА Д. 3**

Дата продажи (передачи) **31.07.2013**

Документ на право собственности **ВОЗВРАТ КУПИ - ПРОДАЖИ ОТ 31.07.2013**

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия **5015** № **5015012**

Государственный регистрационный знак

Введено ГИБДД

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО "Р. Д. С. СПЕЦТЕХМОНТАЖ"

Адрес **127083, Москва, ул. 8 Марта д. 10, стр. 1**

Дата продажи (передачи) **11 ноября 2013**

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия **5015** № **5015012**

Государственный регистрационный знак


Дата регистрации

Введено ГИБДД

Подпись

Особые отметки



 Особые отметки	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____</p>
Особые отметки	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____</p>